

Rámcová smlouva o nájmu motorgenerátorů/dieselagregátů

SMLUVNÍ STRANY:

PRONAJÍMATEL:

společnost **Gensets Czech Republic SE**

se sídlem Praha 4, U Kamýku 284/11, PSČ 142 00

jednající: Pavel Schneider, předseda představenstva

IČ: 242 49 513

DIČ: CZ 242 49 513

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 731

bankovní spojení: Fio banka a.s., číslo účtu 2400364005/2010

(dále jen „**pronajímatel**“)

na straně jedné

a

NÁJEMCE:

společnost:

se sídlem: P

jednající:

IČ:

DIČ:

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném , oddíl, vložka

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu o nájmu motorgenerátorů/dieselagregátů.

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je právnickou osobou podnikající kromě jiného v předmětu činnosti pronájem a půjčování věcí movitých. Pronajímatel je vlastníkem/nájemcem motorgenerátorů/dieselagregátů kapacitně dostačujících pro účely nájemce.
2. Pronajímatel je oprávněn přenechat předmět nájmu do nájmu nájemci bez jakéhokoliv omezení a za v této smlouvě dohodnutých podmínek.

II.

Předmět smlouvy a uzavírání dílčích smluv

1. Předmětem této smlouvy je stanovení rámcových podmínek, jimiž se bude řídit režim uzavírání a samotné znění dílčích nájemních smluv na předmět nájmu, (dílčí nájemní dále jen „**dílčí smlouva**“). Dílčí smlouvy se budou řídit ustanoveními této rámcové smlouvy.
2. K uzavření dílčí smlouvy dojde na základě doručení objednávky nájemce pronajímateli formě e-mailu na e-mailovou adresu pronajímatele info@gensets.cz a jejím následném potvrzení ze strany pronajímatele.
3. Objednávka bude obsahovat zejména tyto údaje:
 - vymezení předmětu nájmu, který bude vymezen tak, aby svým rozsahem nepřesahoval potřeby dodávky elektřiny do jedné provozovny nájemce,
 - místo umístění předmětu nájmu (uvedení příslušné prodejny nájemce),
 - dobu počátku nájmu, která bude uvedena tak, že nebude předcházet době dodání objednávky.

III.

Základní ustanovení dílčích smluv

1. Na základě dílčí objednávky pronajímatel přenechá nájemci předmět nájmu, aby ho nájemce dočasně užíval, a nájemce se za to zavazuje hradit pronajímateli nájemné a veškeré vynaložené náklady.
2. Výše nájemného bude určena na základě jednotlivých nabídek pronajímatele, přičemž cena v nich uvedená je bez DPH a bude k ní připočtena DPH v souladu s příslušnými předpisy.

IV.

Dodání předmětu nájmu, sankční ujednání a ujednání o bonusu

1. Pronajímatel se na základě dílčí smlouvy zavazuje dopravit předmět nájmu na místo umístění předmětu nájmu, předat jej nájemci a zprovoznit jej nejpozději do doby počátku nájmu sjednané v dílčí smlouvě.

2. K předání a převzetí předmětu nájmu od pronajímatele nájemci a po ukončení nájmu k jeho vrácení od nájemce pronajímateli dojde podpisem protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, který podepíše obě smluvní strany, přičemž svým podpisem nájemce stvrzuje všeobecné obchodní podmínky pronajímatele.
3. V případě, že nájemce zruší svou objednávku méně jak 12 hodin před zahájením nájmu, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši nájemného za první den nájmu, která je stanovena dle nabídky pronajímatele, a také veškeré pronajímatelem vynaložené náklady pro realizaci tyto zakázky.

V.

Splatnost nájemného

1. Nájemné dle dílčí smlouvy bude splatné na základě daňového dokladu pronajímatele.
Pronajímatel je oprávněn vystavit a zaslat nájemci daňový doklad na zaplacení nájemného:
 - a) Před zahájením pronájmu vystaví pronajímatel daňový doklad ve výši 50% z nabídkové ceny na danou zakázku a plnou cenu pohonných hmot, které mu jsou předány při zahájení pronájmu v nádrži agregátu, který je dodáván plně dotankován.
 - b) po skončení nájmu, za který nájemné přísluší, přičemž v konečné fakturaci odečte uhrazenou zálohu.
2. Splatnost nájemného je dohodnuta na 15 dnů od data vystavení příslušného daňového dokladu. Daňový doklad se pronajímatel zavazuje doručit nájemci nejpozději 10 dnů přede dnem jeho splatnosti, jinak se o dobu prodlení s doručením daňového dokladu prodlužuje doba jeho splatnosti.
3. Pro případ prodlení nájemce se včasným a řádným zaplacením sjednaného nájemného se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele, uvedený na příslušném daňovém dokladu.
4. Pronajímatel není oprávněn postoupit nebo zastavit bez předchozího písemného souhlasu nájemce žádnou svoji pohledávku vzniklou ze závazkového vztahu z této nebo dílčí smlouvy, kterou povede za nájemcem nebo jeho právním nástupcem.

VI.

Další povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v souvislosti s nájmem poskytovat

nájemci servis předmětu nájmu.

2. Pohonné hmoty do předmětu nájmu budou doplňovány nájemcem nebo pronajímatelem na základě jejich přechozí dohody. Budou-li pohonné hmoty doplňovány pronajímatelem, budou nájemci přeúčtovány dle skutečné spotřeby a v aktuálních a doložených cenách jejich dodavatelů za podmínek a ve lhůtách splatnosti uvedených v článku V. této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje, že předmět nájmu bude mít po celou dobu nájmu požadované vlastnosti a bude plně funkční k využití pro sjednaný účel.

VII.

Další povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, k jinému účelu není nájemce oprávněn předmět nájmu užívat.
2. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv kontrolu předmětu nájmu, jeho údržbu, opravy, seřízení, doplnění apod. Jestliže tak nájemce bez vážných důvodů neučiní, neodpovídá pronajímatel za plnou funkčnost předmětu nájmu.

VIII.

Vady předmětu nájmu a sankční ustanovení

1. Pronajímatel je oprávněn svěřit opravy, údržbu a plnění servisního programu třetí osobě s potřebnou kvalifikací, vůči nájemci však odpovídá pronajímatel tak, jako by tyto činnosti prováděl sám.

IX.

Kontaktní osoby

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami pro technické řešení plnění dle dílčích smluv jsou:

Za pronajímatele:

pan:

telefon:

e-mail:

Za nájemce:

pan:

telefon:

e-mail:

2. Kterákoliv ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně veškeré skutečnosti, které se týkají jeho osoby, zejména pak změnu osob jednajících za společnost příslušné smluvní strany, změnu sídla, změnu právní formy, nebo obchodní firmy příslušné smluvní strany, vstupu do likvidace nebo podán návrh na insolvenční řízení ohledně příslušné smluvní strany. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě vstupu pronajímatele do likvidace nebo v případě podání návrhu na insolvenční řízení ohledně pronajímatele.

X.

Záruky a prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel tímto činí následující trvale platná prohlášení a záruky:
 - a) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnění této smlouvy nebo dílčí smlouvy z jeho strany neporuší podmínky žádné smlouvy, ustanovení některého zákona, předpisu, nebo místního nařízení, které se na něj vztahují, nebo v budoucnu mohou vztahovat,
 - b) proti pronajímateli nebyly vzneseny žádné nároky, ani neprobíhá žádné soudní řízení, jež by mohly být na překážku právům nájemce vyplývajícím z této smlouvy, a nic ze shora uvedeného ani nehrozí,
 - c) dodávky předmětu nájmu jsou bezpečné z hlediska užití a v souladu s příslušnými právními předpisy, se zárukami, specifikacemi a požadavky této smlouvy a budou s nimi v souladu,
 - d) služby dle této smlouvy budou poskytovány s využitím náležité péče,
 - e) dodávky a služby dle této smlouvy neporušují právo na soukromí, pověst, publicitu ani žádná práva duševního vlastnictví některé třetí osoby.

XI.

Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Smluvní strany se osvobozují od povinnosti k náhradě škody za nesplnění svých smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci, a budou-li splněny podmínky dle § 374 obchodního zákoníku. Za vyšší moc se pokládají následující nepřekonatelné, nepředvídatelné a neodvratitelné události mimořádné povahy, mající bezprostřední vliv na předmět plnění a vzniklé po uzavření smlouvy: válka, požár, výbuch, zemětřesení, záplava, úder blesku, vichřice, povstání, občanská válka. Za vyšší moc nejsou považovány zejména změny ekonomického, politického, finančního a měnového rázu, běžné obchodní riziko, dopravní situace, poplašné zprávy, stávky, nemoci a úrazy.

2. V případě zásahu vyšší moci se prodlužují lhůty ke splnění smluvních závazků o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.
3. Smluvní strana, odvolávající se na zásah vyšší moci, je povinna o tom nejpozději do 24 hodin po jejím vzniku a do 24 hodin po jejím ukončení o tom písemně uvědomit druhou stranu. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana dovolávat vyšší moci.

XII.

Doba uzavření a ukončení rámcové smlouvy i dílčích smluv

1. Tato rámcová smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Tuto rámcovou smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu kteroukoliv smluvní stranou. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení písemné výpovědi druhou smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že výpověď této smlouvy kteroukoliv ze stran nemá vliv na účinnost dílčích smluv.
4. Pro obě strany se sjednává možnost odstoupení od této rámcové smlouvy, pro pronajímatele pro případ, že bude nájemce v prodlení se včasnou a řádnou úhradou nájemného o více jak 30 (třicet) dnů i přes písemnou výzvu pronajímatele k úhradě nájemného po splatnosti, pro nájemce pro případ, že předmět nájmu nebude funkční z důvodů, které nezavinil, a tato nefunkčnost nebude odstraněna do 4 hodin od nahlášení závady pronajímateli.
5. Každá dílčí smlouva bude uzavřena a nájem v ní uvedený bude sjednán na dobu neurčitou.
6. Nájemce bude oprávněn vypovědět dílčí smlouvu kdykoliv i bez uvedení důvodu s účinností k okamžiku doručení výpovědi, kdy k okamžiku doručení výpovědi též zanikne nájem dílčí smlouvou sjednaný, nebude-li ve výpovědi uveden okamžik pozdější, kdy dílčí smlouva a nájem jí sjednaný zanikne k tomuto pozdějšímu okamžiku.
7. Pronajímatel bude oprávněn vypovědět dílčí smlouvu kdykoliv i bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou počínající běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.
8. Obě smluvní strany budou oprávněny odstoupit od dílčí smlouvy z důvodů uvedených v zákoně.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že tato smlouva je projevem jejich shodné společné vůle. Dále prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a porozuměli jejímu obsahu.
2. Veškeré skutečnosti obchodní, ekonomické i technické povahy, související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné a se kterými při zajištění předmětu plnění smlouvy přijdou smluvní strany do styku, jsou důvěrné. Smluvní strany se zavazují, že tyto skutečnosti jiným subjektům nesdělí, nezpřístupní a budou je chránit všemi prostředky před zneužitím. Veškeré získané informace této povahy podrží v tajnosti a omezí jejich sdělení pouze na ty zaměstnance, kteří jsou oprávněni, v souvislosti s obsahem smlouvy, tyto informace mít.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, jedenkrát pro pronajímatele, jedenkrát pro nájemce. Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí být činěny písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami.
5. V případě, že jedna ze smluvních stran změní obchodní firmu, zavazuje se strana druhá k podpisu této smlouvy s přejmenovanou obchodní firmou.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - a. Příloha č. 1 - všeobecné obchodní podmínky pronajímatele

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Gensets Czech Republic SE

PŘÍLOHA Č.1

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRONÁJMU

Není-li v nájemní smlouvě nebo v těchto všeobecných podmínkách sjednáno odlišně, řídí se nájemní vztah účastníků obecně platnou právní úpravou ČR, zejména příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a Občanského zákoníku, v platném znění

I. NÁZVOSLOVÍ

- a) Pronajímatel je osoba přenechávající předmět nájmu do nájmu nájemci. Pojem pronajímatel zahrnuje též stanoveného či zmocněného zástupce pronajímatele.
- b) Nájemce je subjekt (právnícká či fyzická osoba), který se na základě závazkového vztahu s pronajímatelem stává dočasným oprávněným uživatelem pronajímané movité věci.
- c) Předmět nájmu je v konkrétní smlouvě identifikovaná movitá věc včetně příslušenství, eventuelně spotřebního materiálu, služeb a náhradních provozních náplní uvedených v technické specifikaci věci (předávacím protokolu), která je přenechána nájemci za úplatu k užívání.
- d) Konkrétní smlouvou se rozumí také pronajímatelem potvrzená objednávka. Podpisy obou účastníků musí být vždy obsaženy na smlouvě či objednávce, nebude-li v této otázce mezi nimi výslovně písemně ujednáno jinak.

II. VZNIK NÁJEMNÍHO VZTAHU

- a) Pronajímatel předá předmět nájmu na základě uzavřené konkrétní smlouvy. Předmět nájmu musí splňovat podmínky účelu nájmu.
- b) Předmět nájmu se mezi účastníky fyzicky předává současně s podpisem příslušného protokolu, jehož součástí kromě stvrzení aktu předání a převzetí musí být zejména: jméno a příjmení osoby pověřené za nájemce k technickým i smluvním jednáním o konkrétní smlouvě (včetně telefonického a e-mailového spojení) a tytéž údaje ve vztahu k obsluze předmětu nájmu. Nájemce podpisem protokolu rovněž výslovně potvrzuje svou znalost návodu k obsluze předmětu nájmu a souhlasí s tím, že je řádně proškolen k užívání předmětu nájmu, v případě, že tomu tak není, zavazuje se nájemce od pronajímatele objednat obsluhu předmětu nájmu.
- c) Neuvádí-li konkrétní smlouva jinak, místem předání a převzetí předmětu nájmu je sídlo pronajímatele, respektive jím určená provozovna.
- d) Nájemce je vždy povinen nést úhradu veškerých nákladů spojených s přepravou a manipulací předmětu nájmu na místo svého zájmu jakož i se zpětnou přepravou do místa původního předání a převzetí. Pokud nájemce využije zprostředkování dopravy pronajímatelem, je nájemce povinen zajistit místo předání a převzetí, tak, aby bylo pro dopravce dostupné.
- e) V objednávce musí být vždy uvedeno místo, v němž bude předmět nájmu v provozu po dobu účinnosti smlouvy. K jakékoli místní dispozici s předmětem nájmu mimo sjednanou lokaci je nájemce povinen vyžádat si předchozí písemný pronajímatelův souhlas.
- f) Nájemce okamžikem podpisu předávacího protokolu přebírá majetkoprávní odpovědnost za škodu na převzaté věci.
- g) Nájemce je povinen se vším úsilím, které lze na něm požadovat, dbát o ochranu pronajímatelova majetku.

II I. PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- a) Nájemce po dobu účinnosti konkrétní smlouvy nese povinnost úhrady nákladů spojených s provozem předmětu nájmu, tj. náklady na spotřebu PHM, běžné doplnění chladícího media a na běžnou údržbu (zejména očištění) předmětu nájmu. Pokud nebude předmět nájmu včetně příslušenství při vrácení řádně očištěn, je nájemce povinen pronajímateli uhradit veškeré náklady spojené s očištěním předmětu nájmu a jeho příslušenství. Náklady za očištění jedné elektrocentrály nebo příslušenství činí 2.000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých).
- b) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu po dobu účinnosti konkrétní smlouvy, tzn. nejpozději v den ukončení účinnosti smlouvy je povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli. V případě prodlení se splněním této povinnosti je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši dvojnásobku denního nájemného za každý kalendářní den prodlení. Tím není dotčen pronajímatelův nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku.
- c) Nájemce je povinen zabezpečit, aby předmět nájmu byl po dobu účinnosti konkrétní smlouvy provozován způsobem, který nenarušuje technické, respektive provozní parametry a design předmětu nájmu. Nájemce nese v plném rozsahu případné důsledky porušení této povinnosti, které je pronajímatel rovněž oprávněn hodnotit jako podstatné porušení smlouvy, v důsledku čehož je pronajímatel oprávněn odstoupit od konkrétní smlouvy. Jakékoliv použití nestandardních typových přídatných zařízení je zakázáno. Nájemce nesmí povolit jakoukoliv manipulaci s předmětem nájmu jiným osobám, než které jsou uvedeny v předávacím protokolu. Porušení těchto povinností má charakter podstatného porušení smlouvy, v důsledku čehož je pronajímatel oprávněn odstoupit od konkrétní smlouvy.
- d) Nájemce není oprávněn provádět jakoukoliv manipulaci s počítačem Mth a je povinen okamžitě ohlásit pronajímateli jeho případnou poruchu s uvedením stavu počítače a času, kdy k poruše došlo. Rovněž tak je povinen umožnit pronajímateli, aby na předmětu nájmu vyměnil porušené plomby.
- e) Nájemce je po dobu účinnosti konkrétní smlouvy povinen provádět činnosti předpokládané či určené návodem k obsluze předmětu nájmu (zejména kontroly stavu maziv, kontrolu stavu pneu a účinnosti brzd) a bez odkladu provádět nápravu případného závadného stavu. Pronajímatel je oprávněn průběžně a namátkově kontrolovat plnění této povinnosti. Její hrubé a trvající porušování se považuje za podstatné porušení smlouvy a pronajímatel je oprávněn v takovém případě od konkrétní smlouvy odstoupit a předmět nájmu nájemci okamžitě odebrat, aniž by měl nájemce nárok na náhradu škody, která by mu vznikla odebráním předmětu nájmu.
- f) Po ukončení každé zakázky bude prověřen skutečný stav najetých Mth na předmětu nájmu a nájemce se zavazuje, že při konečném vyúčtování zaplatí pronajímateli poměrnou část z ceny servisu, která je stanovena ceníkem pronajímatele, který je k dispozici na internetových stránkách pronajímatele.
- g) Pokud v době účinnosti konkrétní smlouvy byl předmět nájmu v provozu po dobu delší než 250Mth, je nájemce povinen pronajímateli tuto skutečnost nahlásit, a ten na své náklady provede servis stroje, avšak nájemce je povinen tento servis pronajímateli při závěrečném vyúčtování uhradit. Cena servisu je stanovena dle ceníku pronajímatele.
- h) Nájemce je povinen v termínech určených konkrétní smlouvou oznámit pronajímateli potřebu pravidelné kontrolní prohlídky a profylaxe. Nebude-li tyto činnosti možno provést v lokaci umístění předmětu nájmu v době účinnosti konkrétní smlouvy, předmět nájmu bude na náklady nájemce dočasně umístěn na účastníky předem určené místo. Náklady spojené s prováděním pravidelné prohlídky a profylaxe jsou zohledněny v nájemném.

- i) Nájemce je oprávněn požadovat na pronajímateli přiměřenou slevu na nájemném, respektive upuštění od nároku na nájemné, v závislosti na povaze poruchy a podílu účastníků na jejím vzniku. V této otázce se vždy předpokládá dohoda účastníků. Není-li taková dohoda možná, rozhodne o právu nájemce soud.
- j) Pronajímatel prohlašuje, že má se zvolenou pojišťovnou sjednáno pojištění předmětu nájmu proti případům běžných pojistných rizik, mezi něž patří odcizení, poškození osobou či živelní událostí. Nájemce je povinen zabezpečit splnění podmínek stanovených pojistnou smlouvou proti krádeži, poškození, zničení, ztrátě, zásahu cizí osoby. V opačném případě nese povinnost náhrady škody na předmětu nájmu nekryté pojišťovnou.
- k) Nájemce je po dobu držení předmětu nájmu povinen oznámit pronajímateli jakoukoli událost, jež může mít zejména v závislosti na vzniku škody charakter události pojistné, jež nastala v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to bez jakéhokoli odkladu po jejím vzniku, respektive po jejím zjištění. Tyto informace musí být písemně potvrzeny pronajímateli nejpozději do 24 hodin po oznámení
- l) Nájemce je v případech každé pojistné události povinen uhradit pronajímateli částku, nekrytou pojišťovnou v rámci pojistného plnění (smluvená spoluúčást). Škody nekryté pojistnou smlouvou, jejichž příčina neleží výlučně na straně pronajímatele, se nájemce zavazuje nahradit pronajímateli v plném rozsahu.
- m) Nájemce není oprávněn po dobu účinnosti konkrétní smlouvy navazovat jakýkoliv závazkový vztah s třetí osobou, jehož by se jakýmkoli způsobem dotýkal předmět nájmu. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení konkrétní smlouvy a rovněž zakládá pronajímatelův nárok na odstoupení a náhradu škody.
- n) Nájemce po dobu účinnosti konkrétní smlouvy nese plnou odpovědnost za škodu na majetku a zdraví třetích osob vzniklou v důsledku užívání předmětu nájmu, ledaže její původ leží výlučně na straně pronajímatele.
- o) Nájemce není oprávněn odstranit z předmětu nájmu identifikační znaky výrobce a pronajímatele, ani tyto znaky zakrýt.
- p) Pronajímatel nájemci neodpovídá za jakoukoli škodu na jeho majetku, jež vznikla v souvislosti s provozem předmětu nájmu, ledaže tato škoda vznikla výlučně z důvodů stojících na straně pronajímatele. Rovněž tak neodpovídá za dosažení výkonových parametrů předmětu nájmu, případně za skryté vady materiálu.
- q) Nájemce je oprávněn objednávku přijatou pronajímatelem zrušit. Zrušení bude provedeno tak, že nájemce zašle pronajímateli na mail info@rental, že objednávku ruší. Pokud je oznámení o zrušení doručeno později než 12 hodin před termínem předání uvedeným v konkrétní objednávce, náleží pronajímateli úhrada nákladů souvisejících se zrušenou objednávkou, která je stanovena jako součet výše odměny za první den nájmu a smluvní pokuty 1.500,-Kč(slovy tisíc pět set korun českých) a nákladů pronajímatele již vynaložených.

IV. NÁJEMNÉ

- a) Pronajímatel je při uzavírání konkrétní smlouvy oprávněn požadovat na nájemci peněžitou jistinu ke krytí případných neuspokojených nároků na nájemné, smluvní pokuty či na náhradu škody. Tato jistina se stanovuje částkou dohodnutou v konkrétní smlouvě, respektive v pronajímatelově ceníku a její úhrada tvoří odkládací podmínku nabytí účinnosti konkrétní smlouvy. Pronajímatel je oprávněn si jistinu ponechat po celou dobu účinnosti smlouvy a svůj případný nárok na úhradu jakýchkoli nedoplatků či škod je oprávněn uspokojit jednostranným započtením proti této jistině. Jistina se vrací nájemci převodem na jeho účet bez zbytečného odkladu

po vrácení předmětu nájmu pronajímateli, nedošlo-li ke splnění podmínek pro její použití ve prospěch pronajímatele.

- b) Nájemné je účastníky sjednáno na podkladu pronajímatelova platného ceníku. Nájemné zahrnuje veškeré pronajímatelovy náklady spojené s realizací jeho smluvního závazku a musí být vždy sjednáno v konkrétní smlouvě, respektive uvedeno již v objednávce. Prodlení s úhradou nájemného či jakýchkoli splatných finančních nároků pronajímatele vůči nájemci lze postihnout smluvní pokutou ve výši 0,05% za každý I započatý den prodlení. Prodlení s úhradou nájmu překračující 30 kalendářních dnů od data splatnosti nároku se považuje za podstatné porušení smlouvy a zakládá právo pronajímatele na odstoupení od konkrétní smlouvy.