

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRONÁJMU

Není-li v nájemní smlouvě nebo v těchto všeobecných podmínkách sjednáno odlišně, řídí se nájemní vztah účastníků obecně platnou právní úpravou ČR, zejména příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a Občanského zákoníku, v platném znění

I. NÁZVOSLOVÍ

- Pronajímatel je osoba přenechávající předmět nájmu do nájmu nájemci. Pojem pronajímatel zahrnuje též stanoveného či zmocněného zástupce pronajímatele.
- Nájemce je subjekt (právnícká či fyzická osoba), který se na základě závazkového vztahu s pronajímatelem stává dočasným oprávněným uživatelem pronajímané movité věci.
- Předmět nájmu je v konkrétní smlouvě identifikovaná movitá věc včetně příslušenství, eventuelně spotřebního materiálu, služeb a náhradních provozních náplní uvedených v technické specifikaci věci (předávacím protokolu), která je přenechána nájemci za útlatu k užívání.
- Konkrétní smlouvou se rozumí také pronajímatelem potvrzená objednávka. Podpisy obou účastníků musí být vždy obsaženy na smlouvě či objednávce, nebude-li v této otázce mezi nimi výslovně písemně ujednáno jinak.

II. VZNIK NÁJEMNÍHO VZTAHU

- Pronajímatel předá předmět nájmu na základě uzavřené konkrétní smlouvy. Předmět nájmu musí splňovat podmínky účelu nájmu.
- Předmět nájmu se mezi účastníky fyzicky předává současně s podpisem příslušného protokolu, jehož součástí kromě stvrzení aktu předání a převzetí musí být zejména: jméno a příjmení osoby pověřené za nájemce k technickým i smluvním jednáním o konkrétní smlouvě (včetně telefonického a e-mailového spojení) a tytéž údaje ve vztahu k obsluze předmětu nájmu. Nájemce podpisem protokolu rovněž výslovně potvrzuje svou znalost návodu k obsluze předmětu nájmu a souhlasí s tím, že je řádně proškolen k užívání předmětu nájmu, v případě, že tomu tak není, zavazuje se nájemce od pronajímatele objednat obsluhu předmětu nájmu.
- Neuvádí-li konkrétní smlouva jinak, místem předání a převzetí předmětu nájmu je sídlo pronajímatele, respektive jím určená provozovna.
- Nájemce je vždy povinen nést úhradu veškerých nákladů spojených s přepravou a manipulací předmětu nájmu na místo svého zájmu jakož i se zpětnou přepravou do místa původního předání a převzetí. Pokud nájemce využije zprostředkování dopravy pronajímatelem, je nájemce povinen zajistit místo předání a převzetí, tak, aby bylo pro dopravce dostupné.
- V objednávce musí být vždy uvedeno místo, v němž bude předmět nájmu v provozu po dobu účinnosti smlouvy. K jakékoli místní dispozici s předmětem nájmu mimo sjednanou lokaci je nájemce povinen vyžádat si předchozí písemný pronajímatelův souhlas.
- Nájemce okamžikem podpisu předávacího protokolu přebírá majetkoprávní odpovědnost za škodu na převzaté věci.
- Nájemce je povinen se vším úsilím, které lze na něm požadovat, dbát o ochranu pronajímatelova majetku.

III. PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- Nájemce po dobu účinnosti konkrétní smlouvy nese povinnost úhrady nákladů spojených s provozem předmětu nájmu, tj. náklady na spotřebu PHM, běžné doplnění chladicího média a na běžnou údržbu (zejména očistu) předmětu nájmu. Pokud nebude předmět nájmu včetně příslušenství při vrácení řádně očištěn, je nájemce povinen pronajímateli uhradit veškeré náklady spojené s očištěním předmětu nájmu a jeho příslušenství. Náklady za očištění jedné elektrocentrály nebo příslušenství činí 2.000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých).
- Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu po dobu účinnosti konkrétní smlouvy, tzn. nejpozději v den ukončení účinnosti smlouvy je povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli. V případě prodloužení se splněním této povinnosti je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši dvojnásobku denního nájemného za každý kalendářní den prodloužení. Tím není dotčen pronajímatelův nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku.
- Nájemce je povinen zabezpečit, aby předmět nájmu byl po dobu účinnosti konkrétní smlouvy provozován způsobem, který nenarušuje technické, respektive provozní parametry a design předmětu nájmu. Nájemce nese v plném rozsahu případné důsledky porušení této povinnosti, které je pronajímatel rovněž oprávněn hodnotit jako podstatné porušení smlouvy, v důsledku čehož je pronajímatel oprávněn odstoupit od konkrétní smlouvy. Jakékoliv použití nestandardních typových přídatných zařízení je zakázáno. Nájemce nesmí povolit jakoukoliv manipulaci s předmětem nájmu jiným osobám, než které jsou uvedeny v předávacím protokolu. Porušení těchto povinností má charakter podstatného porušení smlouvy, v důsledku čehož je pronajímatel oprávněn odstoupit od konkrétní smlouvy.
- Nájemce není oprávněn provádět jakoukoliv manipulaci s počítačem Mth a je povinen okamžitě ohlásit pronajímateli jeho případnou poruchu s uvedením stavu počítače a času, kdy k poruše došlo. Rovněž tak je povinen umožnit pronajímateli, aby na předmětu nájmu vyměnil porušené plomby.
- Nájemce je po dobu účinnosti konkrétní smlouvy povinen provádět činnosti předpokládané či určené návodem k obsluze předmětu nájmu (zejména kontroly stavu maziv, kontrolu stavu pneu a účinnosti brzd) a bez odkladu provádět nápravu případného závadného stavu. Pronajímatel je oprávněn průběžně a namátkově kontrolovat plnění této povinnosti. Její hrubé a trvalé porušování se považuje za podstatné porušení smlouvy a pronajímatel je oprávněn v takovém případě od konkrétní smlouvy odstoupit a předmět nájmu nájemci okamžitě odebrat, aniž by měl nájemce nárok na náhradu škody, která by mu vznikla odebráním předmětu nájmu.
- Po ukončení každé zakázky bude prověřen skutečný stav najetých Mth na předmětu nájmu a nájemce se zavazuje, že při konečném vyúčtování zaplatí pronajímateli poměrnou část z ceny servisu, která je stanovena ceníkem pronajímatele, který je k dispozici na internetových stránkách pronajímatele.
- Pokud v době účinnosti konkrétní smlouvy byl předmět nájmu v provozu po dobu delší než 250Mth, je nájemce povinen pronajímateli tuto skutečnost nahlásit, a ten na své náklady provede servis stroje, avšak nájemce je povinen tento servis pronajímateli při závěrečném vyúčtování uhradit. Cena servisu je stanovena dle ceníku pronajímatele.
- Nájemce je povinen v termínech určených konkrétní smlouvou oznámit pronajímateli potřebu pravidelné kontrolní prohlídky a profylaxe. Nebude-li tyto činnosti možno provést v lokaci umístění předmětu nájmu v době účinnosti konkrétní smlouvy, předmět nájmu bude na náklady nájemce dočasně umístěn na účastníky předem určené místo. Náklady spojené s prováděním pravidelné prohlídky a profylaxe jsou zohledněny v nájemném.
- Nájemce je oprávněn požadovat na pronajímateli přiměřenou slevu na nájemném, respektive upuštění od nároku na nájemné, v závislosti na povaze poruchy a podílu účastníků na jejím vzniku. V této otázce se vždy předpokládá dohoda účastníků. Není-li taková dohoda možná, rozhodne o právu nájemce soud.
- Pronajímatel prohlašuje, že má se zvolenou pojišťovnou sjednáno pojištění předmětu nájmu proti případům běžných pojistných rizik, mezi něž patří odcizení, poškození osobou či živelní události. Nájemce je povinen zabezpečit splnění podmínek stanovených pojišťovnou smlouvou proti krádeži, poškození, zničení, ztrátě, zásahu cizí osoby. V opačném případě nese povinnost náhrady škody na předmětu nájmu nekrýté pojišťovnou.
- Nájemce je po dobu držení předmětu nájmu povinen oznámit pronajímateli jakoukoli událost, jež může mít v závislosti na vzniku škody charakter události pojistné, jež nastala v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to bez jakéhokoli odkladu po jejím vzniku, respektive po jejím zjištění. Tyto informace musí být písemně potvrzeny pronajímateli nejpozději do 24 hodin po oznámení
- Nájemce je v případech každé pojistné události povinen uhradit pronajímateli částku, nekrýtou pojišťovnou v rámci pojistného plnění (smluvená spoluúčást). Škody nekrýté pojišťovnou smlouvou, jejichž příčina neleží výlučně na straně pronajímatele, se nájemce zavazuje nahradit pronajímateli v plném rozsahu.
- Nájemce není oprávněn po dobu účinnosti konkrétní smlouvy navazovat jakýkoliv závazkový vztah s třetí osobou, jehož by se jakýmkoli způsobem dotýkal předmět nájmu. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení konkrétní smlouvy a rovněž zakládá pronajímatelův nárok na odstoupení a náhradu škody.
- Nájemce po dobu účinnosti konkrétní smlouvy nese plnou odpovědnost za škodu na majetku a zdraví třetích osob vzniklou v důsledku užívání předmětu nájmu, ledaže její původ leží výlučně na straně pronajímatele.
- Nájemce není oprávněn odstranit z předmětu nájmu identifikační znaky výrobce a pronajímatele, ani tyto znaky zakrýt.
- Pronajímatel nájemci neodpovídá za jakoukoli škodu na jeho majetku, jež vznikla v souvislosti s provozem předmětu nájmu, ledaže tato škoda vznikla výlučně z důvodů stojících na straně pronajímatele. Rovněž tak neodpovídá za dosažení výkonových parametrů předmětu nájmu, případně za skryté vady materiálu.
- Nájemce je oprávněn objednávkou přijatou pronajímatelem zrušit. Zrušení bude provedeno tak, že nájemce zašle pronajímateli na mail info@gensets.cz, že objednávku ruší. Pokud je oznámení o zrušení doručeno později než 12 hodin před termínem předání uvedeným v konkrétní objednávce, náleží pronajímateli úhrada nákladů souvisejících se zrušenou objednávkou, která je stanovena jako součet výše odměny za první den nájmu a smluvní pokuty 1.500,-Kč(slovy tisíc pět set korun českých) a nákladů pronajímatele již vynaložených.

IV. NÁJEMNÉ

- Pronajímatel je při uzavírání konkrétní smlouvy oprávněn požadovat na nájemci peněžitou jistinu ke krytí případných neuspokojených nároků na nájemné, smluvní pokuty či na náhradu škody. Tato jistina se stanovuje částkou dohodnutou v konkrétní smlouvě, respektive v pronajímatelově ceníku a její úhrada tvoří odkládací podmínku nabytí účinnosti konkrétní smlouvy. Pronajímatel je oprávněn si jistinu ponechat po celou dobu účinnosti smlouvy a svůj případný nárok na úhradu jakýchkoli nedoplatků či škod je oprávněn uspokojit jednostranným započtením proti této jistině. Jistina se vrací nájemci převodem na jeho účet bez zbytečného odkladu po vrácení předmětu nájmu pronajímateli, nedošlo-li ke splnění podmínek pro její použití ve prospěch pronajímatele.
- Nájemné je účastníky sjednáno na podkladu pronajímatelova platného ceníku. Nájemné zahrnuje veškeré pronajímatelovy náklady spojené s realizací jeho smluvního závazku a musí být vždy sjednáno v konkrétní smlouvě, respektive uvedeno již v objednávce. Prodloužení s úhradou nájemného či jakýchkoli splatných finančních nároků pronajímatele vůči nájemci lze postihnout smluvní pokutou ve výši 0,05% za každý i započatý den prodloužení. Prodloužení s úhradou nájmu překračující 30 kalendářních dnů od data splatnosti nároku se považuje za podstatné porušení smlouvy a zakládá právo pronajímatele na odstoupení od konkrétní smlouvy.